

СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.04.2013

№ 47-13-10п

с. Александровское

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Александровского сельского поселения», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения, утвержденным решением Совета Александровского сельского поселения от 31.01.2006 № 32,

Совет Александровского сельского поселения решил:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Александровского сельского поселения от 10.10.2007 № 169 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Председатель Совета Александровского
сельского поселения

_____ Л. А. Комаров

И.о. Главы Александровского сельского
поселения

_____ И.А. Герцен

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным от 21.12.2001 № 178-ФЗ законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает цели, задачи и приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Правовой основой реализации Положения являются Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования «Александровское сельское поселение», Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения, утвержденное решением Совета Александровского сельского поселения от 31.01.2006 № 32.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения имущества религиозного назначения; а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

6) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования «Александровское сельское поселение» права требовать выкупа их акционерным обществом.

4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования

«Александровское сельское поселение», в собственность физических и (или) юридических лиц.

5. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение» являются:

- формирование оптимального баланса форм собственности в Александровском сельском поселении.

- создание наиболее благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов.

- пополнение бюджета муниципального образования «Александровское сельское поселение» за счет средств, поступающих от приватизации.

6. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Александровское сельское поселение».

Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации

7. Совет Александровского сельского поселения (далее по тексту – Совет поселения) в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

1) принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

2) определяет порядок приватизации объектов муниципального имущества;

3) осуществляет контроль над порядком приватизации муниципального имущества;

4) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

5) утверждает отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением.

8. Глава Александровского сельского поселения (далее по тексту – Глава поселения) в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

1) ежегодно представляет в Совет поселения для утверждения прогнозный план приватизации муниципального имущества одновременно с проектом решения Совета поселения о бюджете на соответствующий год;

2) ежегодно представляет в Совет поселения отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества одновременно с проектом решения Совета поселения для утверждения отчета об исполнении бюджета за прошедший финансовый год;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением.

9. Администрация Александровского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

1) принимает решение о приватизации конкретного объекта;

2) устанавливает способ и условия приватизации, принимает решение о предоставлении рассрочки платежа;

3) осуществляет в пределах своей компетенции контроль над порядком приватизации муниципального имущества;

4) принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации в пределах своей компетенции;

5) ежегодно разрабатывает и представляет Главе поселения прогнозный план приватизации муниципального имущества;

6) ежегодно в срок до 1 апреля представляет Главе поселения отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- 7) создает комиссии по приватизации конкретных объектов муниципального имущества;
- 8) разрабатывает для Главы поселения проекты постановлений о приватизации;
- 9) выступает продавцом муниципального имущества;
- 10) дает органам управления муниципальных унитарных предприятий рекомендации: о проведении в установленные сроки инвентаризации, оценки имущества приватизируемого предприятия в предусмотренных федеральным законом о приватизации случаях; аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности; о подготовке и представлении комиссии по приватизации результатов проведенной инвентаризации и оценки, данных бухгалтерского и статистического учета и отчетности, другую необходимую для приватизации документацию;
- 11) устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок осуществления контроля над их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при продаже муниципального имущества на конкурсе;
- 12) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением.

Глава 3. Продавец муниципального имущества

10. Продажу муниципального имущества осуществляет Администрация Александровского сельского поселения.

11. Деятельность Администрации Александровского сельского поселения по приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии настоящим Положением, федеральным законом о приватизации, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными, нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Александровского сельского поселения.

Глава 4. Покупатели муниципального имущества

12. Покупателями муниципального имущества при приватизации могут быть любые физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 5. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

13. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит: перечень муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности Александровского сельского поселения, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предлагаемые сроки приватизации.

14. Прогнозный план приватизации формируется Администрацией Александровского сельского поселения и направляется Главе поселения.

Глава поселения ежегодно представляет для утверждения в Совет поселения прогнозный план приватизации муниципального имущества одновременно с проектом решения о местном бюджете на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

15. Формирование перечней муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности Александровского сельского поселения, и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется на основании предложений физических и юридических лиц, Главы поселения, Администрации Александровского сельского поселения.

16. Глава поселения одновременно с проектом решения Совета поселения для утверждения отчета об исполнении бюджета за прошедший год представляет в Совет поселения для утверждения отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год, в сроки установленные Бюджетным Кодексом РФ и положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Александровском сельском поселении»

17. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Вместе с отчетом в Совет поселения представляется информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Глава 6. Порядок выбора способа приватизации

18. Выбор способа приватизации объекта осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона о приватизации.

19. При подготовке предложений по выбору способа приватизации объекта учитываются следующие факторы:

- 1) приоритеты в проведении приватизации, установленные настоящим Положением;
- 2) социально-экономическое значение объекта для Александровского сельского поселения;
- 3) необходимость его реконструкции, модернизации и расширения производства, реорганизации, выделения структурных подразделений предприятий при приватизации (решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса);
- 4) необходимость привлечения дополнительных инвестиций;
- 5) обеспечение поступления средств в местный бюджет;
- 6) финансовое состояние предприятий;
- 7) отраслевые особенности объекта приватизации;
- 8) рекомендации оценочной комиссии.

20. Порядок проведения конкурса, аукциона и других способов приватизации, условия участия в них покупателей, порядок определения победителей, а также порядок расчетов за приобретенное муниципальное имущество регулируется действующим законодательством.

Глава 7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

21. Решение о приватизации муниципального имущества оформляется постановлением Главы поселения.

22. В постановлении о приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование и характеристика имущества;
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) нормативная (начальная) цена;
- 4) срок и условия рассрочки платежа (в случае её предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

23. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 федерального закона о приватизации;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

24. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия Администрации Александровского сельского поселения:

1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Глава 8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

25. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в районной газете «Северянка», на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения, в других средствах массовой информации не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

26. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование муниципального имущества и его характеристика;

3) способ приватизации;

4) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;

5) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина);

6) начальная цена;

7) форма подачи предложений о цене;

8) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

9) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

10) исчерпывающий перечень представленных покупателями документов и требования к их оформлению;

- 11) срок заключения договора купли-продажи;
- 12) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи;
- 13) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

27. При продаже муниципального имущества на аукционе или конкурсе также указывается:

- 1) порядок определения победителей;
- 2) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
- 3) место и срок подведения итогов;
- 4) условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе).

28. При продаже акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения:

- 1) полное наименование, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества;
- 2) размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость;
- 3) площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества;
- 4) обязательства открытого акционерного общества, в том числе перед бюджетами всех уровней, государственными внебюджетными фондами;
- 5) балансовый отчет открытого акционерного общества на последнюю отчетную дату перед опубликованием информационного сообщения;
- 6) перечень основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом;
- 7) численность работников открытого акционерного общества;
- 8) сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более, чем тридцать пять процентов.

29. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

30. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете «Северянка» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

31. Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

- 1) наименование имущества и его характеристика;
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца муниципального имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя (наименование) покупателя.

Глава 9. Комиссия по приватизации

32. Комиссия по приватизации создается Главой поселения после принятия решения по приватизации для каждого объекта муниципального имущества.

33. Комиссия по приватизации осуществляет:

- 1) представление Главе поселения предложений о начальной цене приватизируемого имущества, величине уставного капитала акционерного общества в соответствии с

требованиями федерального законодательства по оценке стоимости объектов приватизации;

2) разработку предложений об условиях приватизации муниципального имущества, в том числе:

-подготовку перечней объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включаемых в состав приватизируемого имущества и остающихся в собственности Александровского сельского поселения;

-подготовку предложений по осуществлению расчетов, в том числе о предоставлении рассрочки;

-принятие решения об установлении обременений, в том числе публичного сервитута;

3) подготовку проекта договора купли-продажи и передаточного акта для подписания Главой поселения;

4) подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества и условиях приватизации.

34. В состав комиссии по приватизации входят представители Администрации Александровского сельского поселения. В состав комиссии по приватизации могут входить депутаты Совета поселения. Комиссия по приватизации привлекает к работе специализированные оценочные организации.

35. Председателем комиссии по приватизации назначается заместитель Главы Александровского сельского поселения, курирующий вопрос управления и распоряжения муниципальным имуществом.

36. Комиссия по приватизации имеет право:

- рекомендовать Администрации Александровского сельского поселения обязывать органы управления муниципальных предприятий проводить в установленные сроки инвентаризацию, оценку имущества приватизируемого предприятия, аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности, подготовку и предоставление комиссии по приватизации результатов проведенной инвентаризации и оценки данных бухгалтерского и статистического учета и отчетности, другой необходимой документации;

- разрабатывать предложения об использовании объектов социальной инфраструктуры приватизируемого предприятия;

- привлекать к своей работе экспертов, специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

37. Комиссия по приватизации прекращает свою деятельность после окончания процедуры приватизации соответствующего имущества. Момент окончания процедуры приватизации определяется в соответствии с действующим законодательством применительно к конкретным способам приватизации.

Глава 10. Особенности продажи имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий

38. Состав и определение цены подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия осуществляется в соответствии с федеральным законом о приватизации.

39. В случае продажи имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, до перехода к победителю конкурса права собственности, указанное предприятие не вправе без согласования с победителем конкурса и Администрацией Александровского сельского поселения совершать сделки и иные действия, указанные в федеральном законе о приватизации. Порядок согласования определяется Главой поселения.

Глава 11. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

40. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае и порядке, установленным федеральным законом о приватизации.

41. Порядок организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения устанавливается Администрацией Александровского сельского поселения.

Глава 12. Продажа муниципального имущества без объявления цены

42. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае и в порядке, установленным федеральным законом о приватизации.

43. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяется в порядке, установленном Администрацией Александровского сельского поселения.

Глава 13. Порядок оплаты муниципального имущества

44. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку.

Рассрочка предоставляется в пределах бюджетного года (до 31 декабря соответствующего года) в случае, если договор купли-продажи приватизируемого муниципального имущества был заключен до 01 октября текущего года. В других случаях рассрочка может быть предоставлена до 1 июля года следующего за отчетным.

45. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены.

46. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей, которые подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

47. На сумму денежных средств, по оплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

48. При предоставлении рассрочки в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи по сделке приватизации уплачивается не менее двадцати процентов цены приобретаемого муниципального имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретенное муниципальное имущество досрочно.

49. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней со дня заключения договора.

50. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу федерального закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

51. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет Александровского сельского поселения.